**Kokouksen pöytäkirja Kaitalan yksityistien vuosikokous 26.10.2026 klo 12**

**Liikuntakeskus Välke, Väärinmaja**

1. Kokouksen avaus
    - Mikko Leponiemi avasi kokouksen 12:00

2. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta
    - Puheenjohtajaksi valittiin Mikko Leponiemi
    - Sihteeriksi valittiin Juho Huitu

3. Pöytäkirjatarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
    - Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin:
    - Petteri Asunta ja Kimmo Kaitala

4. Läsnäolijoiden ja valtakirjojen toteaminen, kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
    - Todettiin ja tarkistettiin seuraavat valtakirjat:
    - Mikko Leponiemi edustaa Reijo Leponiemeä ja Anu Leponiemeä
    - Kimmo Kaitala edustaa Hannu Maijalaa
    - Kalle Haapala edustaa Irja Haapalaa

Läsnäolijat:

Kalle Haapala

Petteri Asunta

Yrjö Särkkä

Juha Rajala

Riitta Hanho

Antti Huitu

Kari Meronen

Annu Nevala

Mikko Nevala

Johanna Nokkonen

Jussi Salunen

Kimmo Kaitala

Juho Huitu

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Sarake Sign-järjestelmällä / Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Sarake Sign / This document has been electronically signed using Sarake Sign
pöytäkirja_tiekokous_2026.pdf / fc50b62e-71ef-4f05-9679-cc2b970ab5b3 / sivu/sida/page 1(10)

Mikko Leponiemi

todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

5. Kokouksen asialistan hyväksyminen
    - Asialista hyväksyttiin
6. Vuoden 2022, 2023, 2024 ja 2025 tilinpäätösten vahvistaminen
    - Vahvistettiin vuosien 2022, 2023, 2024 ja 2025 tilinpäätökset.
7. Tili- ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille
    - Tili- ja vastuuvapaus myönnettiin tilivelvollisille.
8. Valitaan tiekunnalle hoitokunta
    - Hoitokunnaksi valittiin Mikko Leponiemi, Kimmo Kaitala (varalla Kalle Haapala)
9. Hoitokunnan tilinkäyttöoikeuksien vahvistaminen
    - Vahvistettiin hoitokunnalle tilinkäyttöoikeudet
10. Tilintarkastajien ja varahenkilöiden valinta
    - Tilintarkastajiksi valittiin Kalle Haapala ja Yrjö Särkkä
11. Hoitokunnan jäsenten palkkion vahvistaminen
    - Hoitokunnan jäsenten palkkioksi sovittiin 200 € per vuosi
12. Esitetyn MML 2023 pohjaisen maksuunpanoluettelon, yksikkökustannuksen ja perusmaksun vahvistaminen
    - Vahvistettiin kutsun liitteenä ollut maksuunpanoluettelo, yksikkökustannus 2 senttiä ja perusmaksu 10 euroa.
    - Ennen seuraavaa laskutuskautta selvitetään talviasuttavat kiinteistöt ja ne laskutetaan sen mukaan.
13. Talousarvion vahvistaminen vuodelle 2027
    - Vahvistettiin talousarvio vuodelle 2027
14. Pöytäkirjan nähtävilläpitopaikka ja -aika
    - Pöytäkirja on nähtävillä tiekunnan kotisivuilla ja Kimmo Kaitalalla (Kaitalantie 233) kokouksesta kahden viikon sisällä kokouksesta. Pöytäkirja on nähtävillä kaksi viikkoa.
15. Muut asiat
    - Hyväksyttiin tienhoitokunnalle lupa sallia kaapelointien kaivaminen tiealueella omalla harkinnallaan ilman kokouksen hyväksyntää.
    - Päätettiin hyväksyä rakennusaikainen maksu siten, että rakentamisen aikana peritään yksikkömaksu kaksinkertaisena kahden vuoden ajan. Maksun perusteena käytetään tulevan käytön mukaista yksikkömaksua.
    - Päätettiin ulkopuolisen käyttäjän tonnimaksusta, päätettiin maksuksi 20 senttiä per tonni per kilometri.
    - Annettiin tienhoitokunnalle valtuutus hyväksyä uusi tehty tielinjaus Ala-Hanhon kohdalla tietoimitusta varten.
        i. Kiinteistön omistaja hakee tietoimitusta
        ii. Seuraavat todetut puutteet sovitaan tehtäväksi:

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Sarake Sign-järjestelmällä / Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Sarake Sign / This document has been electronically signed using Sarake Sign

1. Tienleveys minimissään 4,6 metriä Majakedon puoleisella suoralla
2. Mutkan kohdalla sisämutkaa pitää korottaa.

16. Muutoksenhakuohjeet (Yksityistielaki §64 ja §65)
    - Puheenjohtaja esitti mistä löytää muutoksenhakuohjeet.
17. Kokouksen päättäminen
    - Puheenjohtaja päätti kokouksen 13.15

LIITTEET

Liite 1. Esitys maksuunpanoluettelosta vuodelle 2026

Liite 2. Esitys vuoden 2027 talousarvioksi

Tiekunnan kotisivu:

tiekunta.fi/kaitalantie

Tunnus/salasana on osakas_kaitalantie/OsKalat13

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Sarake Sign-järjestelmällä / Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Sarake Sign / This document has been electronically signed using Sarake Sign

Liite 1.

## Kaitalantien tiekunta - Maksuunpanoluettelo

9.10.2026 Yksikkölaskelma MML 2023 ohjeistuksen pohjalta, 20 snt

Maksajia 78 kpl, kiinteistöjä 79 kpl, yksiköitä yhteensä 344281 kpl

Yksikköhinta 0.02 €

Perusmaksu 10.00 € / maksaja

| Omistaja | Kiinteistö | Yksiköt | Yksikkömaksu | Perusmaksu | Yhteensä |
|---|---|---|---|---|---|
| Antila Sinikka | Honkaranta 1:223 | **4673.000** | **93.46 €** | **10.00 €** | **103.46 €** |
| Asunta Juhani | Jussila 1:177 | **5122.000** | **102.44 €** | **10.00 €** | **112.44 €** |
| Asunta Timo kp / Petteri Asunta | Roviolahti 1:234 | **4679.000** | **93.58 €** | **10.00 €** | **103.58 €** |
| Grönlund Lasse | Teeririnne 1:164 | **8099.000** | **161.98 €** | **10.00 €** | **171.98 €** |
| Haapala Irja | Ahola 1:28 | **33.000** | **0.66 €** | **10.00 €** | **10.66 €** |
| Hanho Riitta | Majapelto 63:5 | **106.000** | **2.12 €** | **10.00 €** | **12.12 €** |
| Haukijärvi Jarkko ja Laura | 1:319 | **2867.000** | **57.34 €** | **10.00 €** | **67.34 €** |
| Heikkilä Tommi ja Pitko Elina | Vuolteinen 1:316 | **8099.000** | **161.98 €** | **10.00 €** | **171.98 €** |
| Heiskala Sakari | Tontti 2 15:38 | **1755.000** | **35.10 €** | **10.00 €** | **45.10 €** |
| Heiukkilä Yrjö kp / Marita Tuurala | Haapasaari I 1:71 | **3245.000** | **64.90 €** | **10.00 €** | **74.90 €** |
| Helimaarit Mäkinen | Kielorinne 63:13 | **663.000** | **13.26 €** | **10.00 €** | **23.26 €** |
| Herranen Hannu | Tontti 3 15:39 | **1755.000** | **35.10 €** | **10.00 €** | **45.10 €** |
| Hokkanen Olavi | Salosärkkä 1:304 | **4268.000** | **85.36 €** | **10.00 €** | **95.36 €** |
| Holmberg Annina | Kultaranta 1:204 | **4673.000** | **93.46 €** | **10.00 €** | **103.46 €** |

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Sarake Sign-järjestelmällä / Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Sarake Sign / This document has been electronically signed using Sarake Sign

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Huitu Antti ym. | Koivuharju 63:5 | **537.000** | **10.74 €** | **10.00 €** | **20.74 €** |
| Härkönen Jarkko ym. | Tokonniemi 63:16 | **1588.000** | **31.76 €** | **10.00 €** | **41.76 €** |
| Hölttä Sirpa | Ihantala 1:203 | **4830.000** | **96.60 €** | **10.00 €** | **106.60 €** |
| Isokangas Elisa | Hömmö 1:166 | **136.000** | **2.72 €** | **10.00 €** | **12.72 €** |
| Järvenpää Henry ja Maarit | Hakala 1:187 | **4485.000** | **89.70 €** | **10.00 €** | **99.70 €** |
| Järvenpää Juho | Pajulahti 63:1 | **3517.000** | **70.34 €** | **10.00 €** | **80.34 €** |
| Kaitala Kimmo | Kaitala 1:10 | **27595.000** | **551.90 €** | **10.00 €** | **561.90 €** |
| Keihäs Henry | Keihäsniemi 702-425-15-42 | **4914.000** | **98.28 €** | **10.00 €** | **108.28 €** |
| Keinonen Riikka | Mäntylä 2 1:342 | **1144.000** | **22.88 €** | **10.00 €** | **32.88 €** |
| Keinonen Veikko | Mäntylä 1:65 | **53.000** | **1.06 €** | **10.00 €** | **11.06 €** |
| Koivunen Hannu-Pekka | Uutela 1:86 | **2708.000** | **54.16 €** | **10.00 €** | **64.16 €** |
| Koskela Petri ja Tanja | Heinämäki 1:291 | **479.000** | **9.58 €** | **10.00 €** | **19.58 €** |
| Kuoppa Mikko | 1:320 | **93.000** | **1.86 €** | **10.00 €** | **11.86 €** |
| Kurikan Hammasasema Oy | Pulpa 1:317 | **93.000** | **1.86 €** | **10.00 €** | **11.86 €** |
| Kääriäinen Pekka | Sinikallio 1:154 | **4673.000** | **93.46 €** | **10.00 €** | **103.46 €** |
| Leponiemi Anu | Tuuliniemi 1:124 | **3548.000** | **70.96 €** | **10.00 €** | **80.96 €** |
| Leponiemi Reijo | Leponiemi 1:131 | **18085.000** | **361.70 €** | **10.00 €** | **371.70 €** |
| Liikamaa Riitta | Koppeliniemi 1:284 | **7800.000** | **156.00 €** | **10.00 €** | **166.00 €** |

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Sarake Sign-järjestelmällä / Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Sarake Sign / This document has been electronically signed using Sarake Sign

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Maijala Hannu | Kulovuori 1:162 | **8193.000** | **163.86 €** | **10.00 €** | **173.86 €** |
| Matikka Keijo | Kivihieta 1:222 | **8099.000** | **161.98 €** | **10.00 €** | **171.98 €** |
| Meronen Kari | Mustakallio 1:178 | **8099.000** | **161.98 €** | **10.00 €** | **171.98 €** |
| Microspine Oy / Kari Sulkko | Riihiranta 1:156 | **4268.000** | **85.36 €** | **10.00 €** | **95.36 €** |
| Mielonen Pirjo | Kalliomäki 1:157 | **7704.000** | **154.08 €** | **10.00 €** | **164.08 €** |
| Mäki Eija ja Petri | 1:321 | **4673.000** | **93.46 €** | **10.00 €** | **103.46 €** |
| Mäki Paavo | Rajamäki 1:60 | **4192.000** | **83.84 €** | **10.00 €** | **93.84 €** |
| Mänttä-Vilppula seurakunta | Majaketo 15:30 | **1694.000** | **33.88 €** | **10.00 €** | **43.88 €** |
| Määttänen Teemu | Kivisärkkä 1:215 | **4268.000** | **85.36 €** | **10.00 €** | **95.36 €** |
| Niemi Satu | Koppeli 63:11 | **600.000** | **12.00 €** | **10.00 €** | **22.00 €** |
| Niemi Terhi | Tittala 15:33 | **1417.000** | **28.34 €** | **10.00 €** | **38.34 €** |



| Omistaja | Kiinteistö | Yksiköt | Yksikkömaksu | Perusmaksu | Yhteensä |
|---|---|---|---|---|---|
| Nokkonen Johanna | Koivuranta 63:4 | **51.000** | **1.02 €** | **10.00 €** | **11.02 €** |
| Nyykooli Väinö | Nyykooli 1:87 | **2992.000** | **59.84 €** | **10.00 €** | **69.84 €** |
| Piipponen Juha | Kallioniemi 1:128 | **4268.000** | **85.36 €** | **10.00 €** | **95.36 €** |
| Pirttijärvi Vesa | Talo-Majaketo 63:14 | **503.000** | **10.06 €** | **10.00 €** | **20.06 €** |
| Poutanen Olli ja Virpi | Kartanonhaka 1:200 | **1682.000** | **33.64 €** | **10.00 €** | **43.64 €** |

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Sarake Sign-järjestelmällä / Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Sarake Sign / This document has been electronically signed using Sarake Sign
pöytäkirja_tiekokous_2026.pdf / fc50b62e-71ef-4f05-9679-cc2b970ab5b3 / sivu/sida/page 6(10)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pulkkinen Petteri | Kalliolahti 1:219 | **7397.000** | **147.94 €** | **10.00 €** | **157.94 €** |
| Rajala Juha | Kaitalantie 517 15:42 | **3000.000** | **60.00 €** | **10.00 €** | **70.00 €** |
| Rautiainen Pekka | Haka 1:307 | **4673.000** | **93.46 €** | **10.00 €** | **103.46 €** |
| Rautio Juha ja Päivi | Tontti 4/6 1:315 | **10591.000** | **211.82 €** | **10.00 €** | **221.82 €** |
| Rouvinen Pekka ja Mariitta | Pekkala 1:224 | **8099.000** | **161.98 €** | **10.00 €** | **171.98 €** |
| Rowe Virpi | Santalahti 1:176 | **8099.000** | **161.98 €** | **10.00 €** | **171.98 €** |
| Ruoveden seurakunta | Majaketo 15:24 | **3983.000** | **79.66 €** | **10.00 €** | **89.66 €** |
| S-Pankki Metsä Erikoissijoitusrahasto / Timo Hakulinen | Perämaa 1:105 | **2882.000** | **57.64 €** | **10.00 €** | **67.64 €** |
| Salminen Matti | Vuolteenrinne 1:236 | **8099.000** | **161.98 €** | **10.00 €** | **171.98 €** |
| Salunen Jussi | Vittasniemi 1:262 | **5520.000** | **110.40 €** | **10.00 €** | **120.40 €** |
| Sanabox Oy / Pekka Rouvinen | Klippan 1:268 | **8099.000** | **161.98 €** | **10.00 €** | **171.98 €** |
| Sievänen Mauno ja Koskensalo Kirsi | Kiviranta 1:205 | **8099.000** | **161.98 €** | **10.00 €** | **171.98 €** |
| Sissala Jaakko ja Sirpa | Torkko 63:10 | **600.000** | **12.00 €** | **10.00 €** | **22.00 €** |
| Soikkonen Sarianne | Tontti 4 15:40<br>Tontti 5 15:41 | 2964.000<br>798.000<br>**3762.000** | 59.28 €<br>15.96 € | 10.00 € | 69.28 €<br>15.96 €<br>**85.24 €** |
| Stalla&Konsult TJ AB / Jyri Ylänne | Virmala 1 63:15 | **282.000** | **5.64 €** | **10.00 €** | **15.64 €** |
| Suojanen Jukka | Suvikumpula 15:43 | **1418.000** | **28.36 €** | **10.00 €** | **38.36 €** |
| Särkkä Aili | Honkamäki 1:216 | **7335.000** | **146.70 €** | **10.00 €** | **156.70 €** |
| Särkkä Tauno | Särkkä 1:217 | **2519.000** | **50.38 €** | **10.00 €** | **60.38 €** |

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Sarake Sign-järjestelmällä / Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Sarake Sign / This document has been electronically signed using Sarake Sign

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Särkkä Yrjö | Pentinkulma 1:214 | **10242.000** | **204.84 €** | **10.00 €** | **214.84 €** |
| Särkkä Hilma kp / Toivo Särkkä | Kartano 1:44 | **2831.000** | **56.62 €** | **10.00 €** | **66.62 €** |
| Taipale Simo kp / Liikamaa Tarja | Oraanlahti 1:285 | **7200.000** | **144.00 €** | **10.00 €** | **154.00 €** |
| Tere Invest Stockholm AB | Virmala 15:34 | **16.000** | **0.32 €** | **10.00 €** | **10.32 €** |
| Tiido Rainer | Kalliokumpu 1:333 | **4268.000** | **85.36 €** | **10.00 €** | **95.36 €** |
| Tikkanen Petteri | Mustikka 1:159 | **2690.000** | **53.80 €** | **10.00 €** | **63.80 €** |
| Toppari Juho ja Heidi | Huila 1:160 | **3064.000** | **61.28 €** | **10.00 €** | **71.28 €** |
| Toppari Timo | Rajala 1:261 | **2697.000** | **53.94 €** | **10.00 €** | **63.94 €** |
| Tusa Samuli ja Riitta | Kuhanen 1:207 | **8099.000** | **161.98 €** | **10.00 €** | **171.98 €** |
| Virtanen Saija | Vanamonmäki 1:302 | **1235.000** | **24.70 €** | **10.00 €** | **34.70 €** |
| Vuorenmaa Silja | Matinmaa 63:12 | **365.000** | **7.30 €** | **10.00 €** | **17.30 €** |
| Välimäki Jorma | Haukela 1:206 | **8099.000** | **161.98 €** | **10.00 €** | **171.98 €** |
| **Yhteensä** | | **344281.000** | **6885.62 €** | **780.00 €** | **7665.62 €** |

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Sarake Sign-järjestelmällä / Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Sarake Sign / This document has been electronically signed using Sarake Sign

Liite 2

# Kaitalantien tiekunta

## Talousarvio ajalle: 2027

Vertailtava edellinen kausi: 2026

Tulostettu 09.10.2026 14:39

| Nimike | Edellinen | Talousarvio |
|---|---|---|
| **Menot** | | |
| Tien kunnostus | 9879,84 € | 11000,00 € |
| Palvelumaksut | 127,34 € | 150,00 € |
| Muut menot | 230,47 € | 250,00 € |
| **Menot yhteensä** | **10237,65 €** | **11400,00 €** |
| **Tulot** | | |
| Tiemaksut | 6698,72 € | 0,00 € |
| Kunnan avustus | 4560,41 € | 4500,00 € |
| Perusmaksun määrä: Perusmaksu 10,00 €/osakas × osakkaita 78 kpl | | 780,00 € |
| Tieyksikkömaksun määrä: Yksikkömaksu 0,020 €/yksikkö × yksiköitä 345698 kpl | | 6913,96 € |
| Tiemaksut (Perus- ja yksikkömaksut) | 0,00 € | 7693,96 € |
| **Tulot yhteensä** | **11259,13 €** | **12193,96 €** |
| **Yli-/alijäämä** | **1021,48 €** | **793,96 €** |

### Talousarvion laatija

_____

*Aika ja paikka*

_____

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Sarake Sign-järjestelmällä / Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Sarake Sign / This document has been electronically signed using Sarake Sign

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Sarake Sign-järjestelmällä. Dokumentti sisältää 9 sivua ennen allekirjoitussivuja.
Detta dokument har underskrivits elektroniskt med Sarake Sign. Dokumentet innehåller 9 sidor före signatursidorna.
This document has been electronically signed using Sarake Sign. The document contains 9 pages before the signature pages.

Päiväys / Datum / Date: 28.10.2026 21:07:24 (UTC +0200)

## Juho Huitu

Vahvistettu mobiili PIN-koodilla tai tekstiviestillä (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korotettu)
Bekräftad med mobil PIN-kod eller SMS (eIDAS-identifieringens tillitsnivå: väsentlig)
Verification using mobile PIN code or SMS (eIDAS level of assurance: substantial)

*SMS PIN [+358***82]*

Päiväys / Datum / Date: 28.10.2026 21:40:33 (UTC +0200)

## Kimmo Kaitala

Vahvistettu mobiili PIN-koodilla tai tekstiviestillä (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korotettu)
Bekräftad med mobil PIN-kod eller SMS (eIDAS-identifieringens tillitsnivå: väsentlig)
Verification using mobile PIN code or SMS (eIDAS level of assurance: substantial)

*SMS PIN [+358***68]*

Päiväys / Datum / Date: 29.10.2026 08:45:05 (UTC +0200)

## Petteri Asunta

Vahvistettu mobiili PIN-koodilla tai tekstiviestillä (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korotettu)
Bekräftad med mobil PIN-kod eller SMS (eIDAS-identifieringens tillitsnivå: väsentlig)
Verification using mobile PIN code or SMS (eIDAS level of assurance: substantial)

*SMS PIN [+358***60]*

Päiväys / Datum / Date: 30.10.2026 11:54:27 (UTC +0200)

## Mikko Leponiemi

Vahvistettu mobiili PIN-koodilla tai tekstiviestillä (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korotettu)
Bekräftad med mobil PIN-kod eller SMS (eIDAS-identifieringens tillitsnivå: väsentlig)
Verification using mobile PIN code or SMS (eIDAS level of assurance: substantial)

*SMS PIN [+358***49]*