

TIENKÄYTTÖSOPIMUS (Pelastustie) – Huovariston yksityistie

1. Osapuolet

Huovariston yksityistie
000-2006-K11745
Pankkitilin numero: [IBAN, BIN]

Marttilan Aurinkovoima Oy
3256874-1
PL 100, 00048 Fortum

jäljempänä ”Tienkäyttöluvan Antaja”

jäljempänä ”Tienkäyttöoikeuden Haltija”

Yhteyshenkilö:
Vesa Majuri
Santintie 31, 21560 Ollila
majuri@montolantila.fi

Yhteyshenkilö:
Sirpa Korhonen
040-661 3750
sirpa.korhonen@fortum.com

Tienkäyttöluvan Antajasta ja Tienkäyttöluvan Haltijasta käytetään myös yhdessä nimitystä ”Osapuolet” ja erikseen nimitystä ”Osapuoli”.

2. Tausta ja tarkoitus

Tienkäyttöoikeuden Haltija suunnittelee aurinkovoimahanketta Marttilan kuntaan Santinkulman alueelle (jäljempänä ”**Aurinkovoimahanke**”). Aurinkovoimahanke käsittää Marttilan Santinkulman aurinkovoimalan (jäljempänä ”**Aurinkovoimala**”) suunnittelun, rakentamisen, käytön, huollon, toiminnan lopettamiseen liittyvät ennallistamistoimet sekä muun aurinkovoimahankkeeseen liittyvän toiminnan.

Aurinkovoimalan lähelle sijoittuu Käyttöluvan Antajan hallinnoima Huovariston yksityistie, johon Tienkäyttöluvan antajalla on oikeus antaa käyttö lupa.

Tienkäyttöoikeuden Haltija tarvitsee luvan Huovariston yksityistien käyttämiseen Aurinkovoimalan pelastustienä. Käyttöoikeus sisältää lisäksi tarvittavin osin oikeuden tehdä muutoksia tiehen, kuten muun muassa tien parantamisen, leventämisen ja vahvistamisen, jos raskaan pelastusajoneuvon kulku tien kautta sitä edellyttää.

Tienkäyttöluvan Antaja ja Tienkäyttöoikeuden Haltija ovat tätä taustaa vasten solmineet tämän tien käyttöoikeutta koskevan sopimuksen (”**Sopimus**”).

3. Sopimuksen kohde ja tienkäyttöluvan yleinen kuvaus

Huovariston yksityistie on esitetty liitekartassa (liite 1). Samassa liitekartassa on esitetty ne tieosuudet, joita Tienkäyttöoikeuden Haltija saa tämän sopimuksen nojalla käyttää pelastustienä (jäljempänä ”**Tie**”).

Tämä Sopimus oikeuttaa Tienkäyttöoikeuden Haltijan käyttämään Tietä alueella, jonka leveys on määritelty yksityistielain (560/2018) 3 § 9 momentin tarkoittamaksi

tiealueeksi yksityistietoitumuksessa, ja on tieosuudesta riippuen maksimissaan noin 14 metriä (jäljempänä **"Tien Alue"**).

Mikäli Aurinkovoimahankkeen edellyttämä maankäyttötarve on suurempi kuin Tien Alue, on Tienkäyttöoikeuden Haltija velvollinen sopimaan Tien Alueen ylittävän alueen käytöstä ja sitä koskevista korvauksista asianomaisen maanomistajan kanssa.

Selvyydeksi todetaan, että Tien Alue käsittää ajouran lisäksi ojat, luiskat ja piennaralueet tien molemmilla puolilla.

5. Tienkäyttöluvan voimassaoloaika

Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2065 saakka.

Jos Aurinkovoimahanke ei ole vielä kokonaan päättynyt (sisältäen ennallistamis-toimet) tämän määräkauden päättyessä, Tienkäyttöoikeuden Haltijalla on oikeus pidentää sopimuskautta enintään kahteen (2) kertaan kuudella (6) vuodella kerrallaan ilmoittamalla pidennyksestä Käyttöluvan Antajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kulloisenkin sopimuskauden päättymistä.

6. Tien rakennus- ja parannustyöt

Mikäli tietä täytyy parantaa pelastusviranomaisen antamien ohjeiden perusteella, tienkäyttöoikeuden Haltija toteuttaa Tien rakennus- ja parannustyöt Aurinkovoimahankkeen kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla. Osapuolet hyväksyvät sen, että pelastusviranomaisen vaatimukset ohjaavat parannus- ja rakennustöitä.

Ennen Tiehen liittyvien töiden aloittamista Tienkäyttöoikeuden Haltija esittelee Tienkäyttöluvan Antajalle Tietä koskevat suunnitelmat, jolloin Tienkäyttöluvan Antajalla on mahdollisuus ottaa suunnitelmiin kantaa. Tienkäyttöoikeuden Haltija pyrkii ottamaan kannanotot huomioon suunnitelmissaan.

Tienkäyttöoikeuden Haltija ilmoittaa Tienkäyttöluvan Antajalle mahdollisista tien parannustöistä viimeistään 30 päivää ennen töiden käynnistymistä. Osapuolet järjestävät alkukatselmuksen ennen tien parannustöitä sekä uuden katselmuksen tien parannustyön päätyttyä.

7. Tien kunnossapito ja käyttömaksu

Aurinkovoimalan suunnittelu-, rakennus-, käyttö- ja purkuaikana Tien kunnossapidosta vastaa Tienkäyttöluvan Antaja liitteessä 2 kuvatulla tavalla. Tällöin Tienkäyttöoikeuden Haltija on velvollinen osallistumaan Tien kunnossapitoon maksamalla 1400 euron vuotuisen käyttömaksun laskua vastaan viimeistään 15.5. joka vuosi. Käyttömaksu tarkistetaan ottamalla huomioon Tilastokeskuksen ylläpitämän elinkustannusindeksi (elinkustannusindeksi 1951:10=100) muutokset siten, että vuosittainen indeksitarkistus tehdään kyseisen vuoden tammikuun indeksiluvun perusteella. Tammikuun 2025 indeksiluku on Sopimuksen perusindeksi. Lisäksi

Tienkäyttöoikeuden Haltija saa kunnossapitää Tietä Aurinkovoimahankkeen edellyttämällä tavalla.

Tienkäyttöoikeuden Haltija on velvollinen maksamaan viivästyneistä maksuista viivästyskorkoa korkolaissa (633/1982) säädetyllä tavalla.

Jos Tie vaurioituu, on vaurion aiheuttanut Osapuoli velvollinen korjaamaan vaurion kokonaisuudessaan omalla kustannuksellaan.

Tienkäyttöoikeuden Haltija vastaa vaurioista, jotka sen toimeksiannosta toimiva urakoitsija tai vastaava on aiheuttanut.

Osapuolet pyrkivät olemaan aiheuttamatta toiminnallaan häiriötä esimerkiksi Tien kulkukelpoisuuteen.

8. Puunkaato

Tienkäyttöoikeuden Haltijalla on oikeus tehdä käyttönsä edellyttämät raivaus- ja karsintatyöt Tien Alueella.

9. Sopimuksen irtisanominen

Tienkäyttöoikeuden Haltijalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään ennenaikaisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla kirjallisella ilmoituksella. Käyttöoikeuden Haltija on kuitenkin velvollinen maksamaan kohdassa 7 määritellyn vuotuisen käyttömaksun täysimääräisenä myös irtisanomisvuodelta.

10. Toimenpiteet sopimuksen päättyessä

Sopimuksen päättyessä Tienkäyttöoikeuden Haltijalla ei ole oikeutta korvaukseen Tiehen mahdollisesti kohdistamistaan parannuksista.

11. Muuta

Osapuolet sopivat, että Tienkäyttöoikeuden Haltijalla on oikeus hakea yksityistielain (560/2018) mukaista yksityistietoimitusta tieoikeuden pysyvyyden kirjaamiseksi. Tällöin Tienkäyttöoikeuden Haltija vastaa yksin kaikista yksityistietoimituksen kustannuksista. Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli Tienkäyttöoikeuden Haltijalle perustetaan Tiehen kohdistuva tieoikeus ja Tienkäyttöoikeuden Haltijalle syntyy velvollisuus maksaa yksityistielain mukaista tiemaksua, lakkaa Tienkäyttöoikeuden Haltijan velvollisuus maksaa vuotuista käyttömaksua.

12. Tienkäyttöluvan luovutus

Tienkäyttöoikeuden Haltijalla on oikeus luovuttaa Sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle. Luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan Sopimuksen ehtoja.

13. Riita-asiat

Riita-asiat ratkaistaan toimivaltaisessa yleisessä tuomioistuimessa Suomessa soveltamalla Suomen lainsäädäntöä.

14. Muutos tai lisäys Sopimukseen

Kaikki muutokset tai lisäykset Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti suomen kielellä ja vahvistettava Osapuolten allekirjoituksilla.

Sopimus on tehty kahtena kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle.

15. Allekirjoitukset

Paikka ja päiväys

Paikka ja päiväys

Tienkäyttöluvan Antaja

Tienkäyttöoikeuden Haltija

Tiekunta

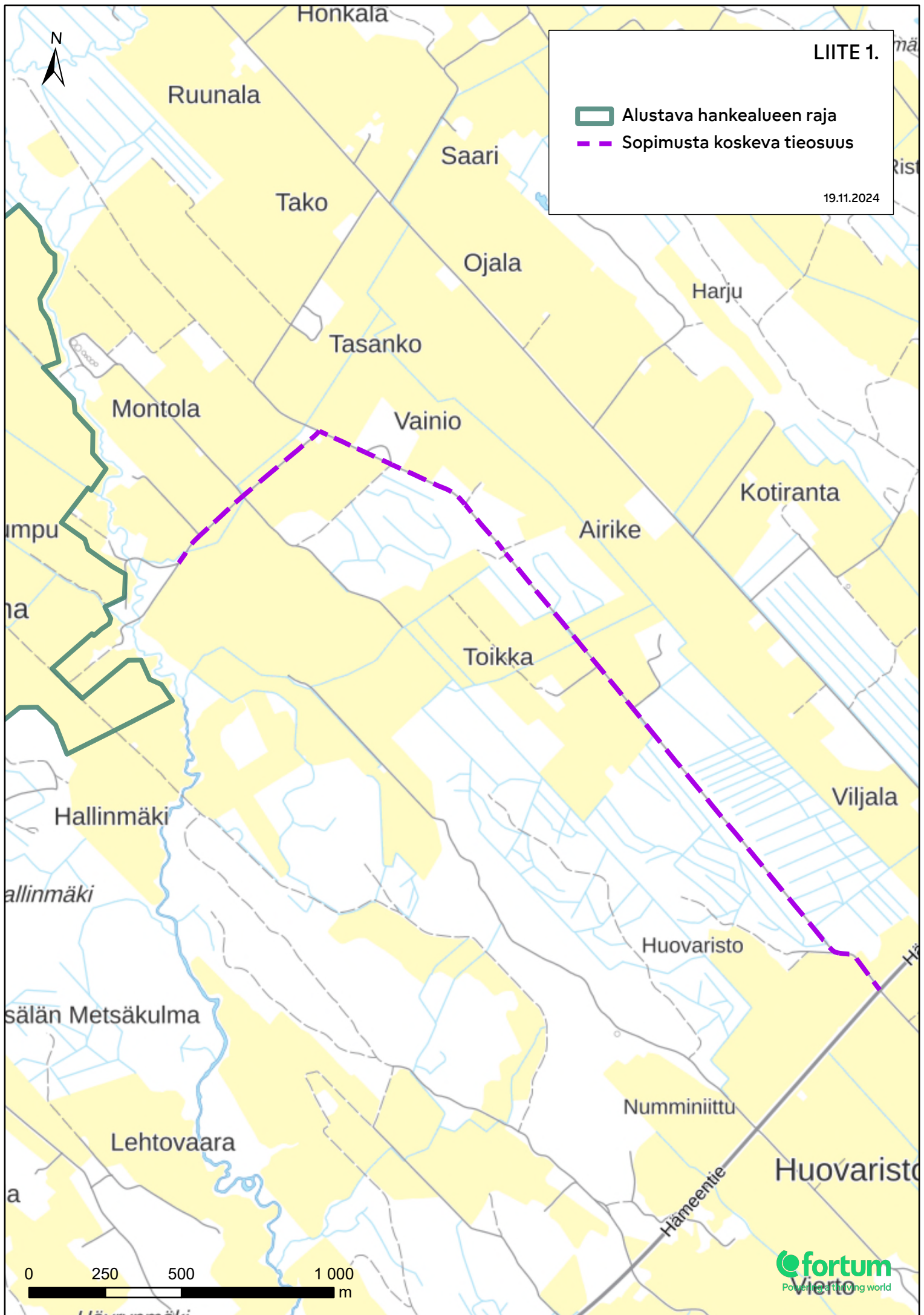
Hankeyhtiö

Nimi

Nimi

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | Kartta tiestä ja tienkäyttöluvan kohteesta |
| Liite 2 | Tien kunnossapitotoimet |
| Liite 3 | Tiekunnan kokouksen pöytäkirja |

-  Alustava hankealueen raja
-  Sopimusta koskeva tieosuus



Liite 2: Huovariston yksityistien vuotuiset hoito- ja kunnostustyöt

Kesähoito:

Lanaus

Niittotyö

Suolaus/pölyn sidonta

Talvihoito:

Aurausviittojen asennus ja poisto

Auraus

Hiekoitus/liukkauden poisto

Kunnostus:

Sorastus

Ojien kunnostus

Liittymien ja rumpujen korjaus (tarpeen mukaan)

Muut kulut:

Isännöinti kulut

Pankki kulut

Tielle kuuluvien koneiden huolto/korjaus