

Hyvä yksityistien osakas

Tämä perustietokysely lähetetään tiekunnan yksiköinnin uusimispäätökseen perustuen.

Oheisella lomakkeella ilmoitetaan tieosakkaan tienkäytön perustiedot kunnossapidon osituksen tieyksikkölaskentaa varten. Yksiköinti suoritetaan Maanmittauslaitoksen suositusta ”Yksityistien tieyksiköinti julkaisu nro 117 / 2019)” soveltaen. Yksiköinti perustuu tieosakkaan ja osakaskiinteistön saamaan hyötyyn tien käytöstä. Lasketaan tonnia / kilometri.

Huolellinen lomakkeiden täyttö antaa tarpeelliset tiedot yksiköintiä varten ja varmistaa yksiköittäsi oikeudenmukaisuuden.

Merkitse lomakkeelle kaikki tien vaikutusalueella olevat kiinteistösi. Tilan tai lohkon nimi, rekisterinumero, pinta-ala, käyttömatka ja liikennelajien tiedot.

Merkitse karttaan kiinteistöjen sijainti ja nuolilla kulkusuunnat ja liikennemäärien %-osuudet.

Pinta-alat löytyvät verolomakkeilta ja pellon osalta on hyvä ilmoittaa digitoitu käytössä oleva pinta-ala. Täytä kaikki tiedot tiekunnan tiellä käytössäsi olevista tienkäyttölajeista: Asuinkiinteistöjen liikenne, Lomakiinteistöjen liikenne, Metsätilojen liikenne, Maatilojen liikenne ja Erityisliikenne. Vuokrasopimuksella vuokratun pellon osalta tieyksiköt määrätään vuokralaisen tienkäytön perusteella, mutta kuitenkin vuokranantajalle.

KÄYTTÖMATKA:

Ilmoitetaan käyttökohteiden välinen matka metreissä, arvio riittää (allekirjoittanut mittaa matkat) Läpikulkuteillä liikennöinti ilmoitetaan käytettyjen kulkusuuntien mukaan. Merkitse myös % - osuudet liikennemääristä kuhunkin käyttämäsi suuntaan.

Asuinkiinteistön (ULA), maatilan talouskeskuksen (ULM) ja lomakiinteistön(ULL) matkaksi merkitään tiekunnan tietä käytetty matka.

Maatilan osalta ilmoitetaan käytössä oleva kokonaispeltopinta-ala.(ULV)

Metsäliikenteestä (MeL, ULMe tai SLMe sekä peltolohkojen sisäisestä (SVL) liikenteestä, ilmoita jokaisesta erillisestä liittymästä tiekunnan tietä kuljettu matka, sekä kunkin liittymän vaikutuspiirissä olevat metsä- ja tai peltopinta-alat ja lohkojen nimet. Merkitse tiedot jokaiselta lohkolta erikseen omalle rivilleen.

Myös ne lohkot ja vuokrapellot merkitään, jotka sijaitsevat tien ulkopuolella ja merkitään tiekunnan tietä käytetty matka. **Merkitse pelto- ja metsälohkojen pinta-alat ja liittymien sijainti myös kartalle.**

ERITYISLIIKENNE (EL):

- ✚ Kaikki tavanomaisesta asumisesta, maa- ja metsätaloudesta poikkeava sekä erilaisesta yritystoiminnasta johtuva liikenne.
- ✚ Eläinten kuljetukset, lomitus- ja huoltoajot, eläinlääkäri, kuivikkeen- ja rehukuljetukset, lannanajo tai esim. hevostallin asiakasliikenne sekä valmennus yms.
- ✚ Sivuelinkeinojen aiheuttama liikenne, esim. koneurakoinnin aiheuttama liikenne.
- ✚ Asiakasliikenne yritykseen. Suoramyynti, kauppa, matkailu, paja, saha, maansiirto, sora, yms.
- ✚ Kaikki toiminta, joka aiheuttaa tavanomaisesta poikkeavaa liikennettä kiinteistölle

Arvioinnin lähtökohdista on:

- ✚ Vuotuinen matkojen lukumäärä, matkan pituus m = edestakainen matka (meno+paluu)
- ✚ Kyseisessä liikenteessä käytetyn ajoneuvon keskimääräinen kokonaispaino,

PALAUTA LOMAKE JA KARTTA PALAUTUSKUORESSA 00.00.2019 MENNESSÄ.

Palautuskuoreen ei tarvita postimerkkiä, siitä on postimaksu maksettu valmiiksi.

Tarvittaessa lisätietoja ja neuvoja saa minulta. Vastauslomakkeita ja ohjeita saa myös nettisivuiltani.

Kiitos avusta Salossa 16.09.2019 Tieisännöitsijä Esa Ojanen

TIEYKSIKÖINTI

Yksityistielain 35 §:n mukaan tienpitovelvollisuus jaetaan tieosakkaiden kesken sen hyödyn mukaan, minkä tien katsotaan kullekin osakkaalle tuottavan. Maanmittauslaitos on laatinut tieyksiköinnistä suosituksen: ”Yksityistien tieyksiköinti julkaisu nro 117 / 2019)” soveltaen. Maanmittauslaitoksen suosituksen mukainen tieyksiköinti perustuu todelliseen tien käyttöön. Tieosakkaiden tienkäyttö määritetään tonnakilometreinä, jolla tarkoitetaan tieosakkaan vuotuisen liikenteen

kokonaispainon (tn) ja tieosakkaan käyttämän tieosan eli matkan (km) tuloa.

Liikenne voi olla ulkoista tai sisäistä. Ulkoinen liikenne on kiinteistöltä kokonaan sen ulkopuolelle tai päinvastoin kiinteistölle suuntautuvaa liikennettä. Sisäinen liikenne on kiinteistön eri osien välistä liikennettä, joka luonnollisesti otetaan huomioon vain siltä osin kuin ajoihin käytetään yksiköitävää yksityistietä.

Kaikille liikennelajeille löytyy maanmittauslaitoksen suosituksesta ohjeellinen painoluku. Painoluvut on tarkistettu mahdollisimman hyvin vastaamaan nykyhetken todellisia olosuhteita. Tieyksikkölaskelman keskeisimmät painolukumerkinnät ja niiden ohjearvot ovat:

ULA = Asuinkiinteistön ulkoinen liikenne 1100 tkm/asuinkiinteistö

ULL = Lomakiinteistön ulkoinen liikenne

o lomakiinteistöllä kesäkäyttö 200 - 350 - 500 tkm

o lomakiinteistö on tavanomaisessa kesäkäytössä 350 tkm

o lomakiinteistö on ympärivuotisessa käytössä

(käytetään tietä myös talvella muutamia kertoja) 600-900 tkm

Maatilan liikenne

ULM = Asumisesta ym. aiheutuva liikenne 1100 tkm/ (myös maatila)

ULV = Viljelystä aiheutuva ulkoinen liikenne (talouskeskuksesta esim. kauppaan tapahtuva liikenne)

o nautakarjatila 25 tkm/hehtaari

o viljatila 25 tkm/hehtaari

o juurikas- ja perunatilat 75 tkm/hehtaari

SLV = Viljelystä aiheutuva sisäinen liikenne (viljelytyöliikenne peltolohkoille)

o viljatila 50 tkm/hehtaari (>jos lannanajo 75 tkm / ha)

o juurikas- ja perunatila 100 tkm/hehtaari

o nautakarjatila 95 tkm/hehtaari (ei sisällä lannankuljetusta)

o hoidettu viljelemätön pelto 15 tkm/hehtaari

o lannankuljetus pellolle 25 tkm / ha tai kuorma

Metsäliikenne metsän sijainnin mukaan Etelä- ja Länsi-Suomessa

MeL = Metsälön kokonaisliikenne 11 tkm/hehtaari Länsi-Suomessa tai 14 tkm/hehtaari

Erityisliikenne

EL = Erityisliikenteeksi katsotaan kaikki tavanomaisesta asumisesta, maa- ja metsätaloudesta poikkeava liikenne sekä erilaisesta yritystoiminnasta johtuva liikenne.

Erityisliikenteen vuotuisen liikenteen paino lasketaan kertomalla keskenään

- vuotuinen matkojen lukumäärä (menomatka ja paluumatka lasketaan kumpikin erikseen) ja

- kyseisessä liikenteessä käytetyn ajoneuvon keskimääräinen

kokonaispaino (ajoneuvo + kuorma).

Näin laskettu vuotuisen liikenteen paino on sellaisenaan vertailukelpoinen ohjeellisiin painolukuihin.

Korjauskertoimia käytetään tarvittaessa liikenteen määrän vaihdellessa tavanomaisesta.

Salo 16.09.2019 Esa Ojanen